

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Bielsku - Białej, pomiędzy:  
SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku – Białej, Aleja Armii Krajowej 220, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000960339, NIP: 5472230365, REGON: 520527532, kapitał zakładowy 35.091.350,00 złotych

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Ewę Kucypera,

zwaną

dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wyłonionym w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000 zł netto w SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. w Bielsku – Białej, przyjętego Zarządzeniem Nr 1/XI/Z/2022

### §1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie dwóch budynków wielorodzinnych w Strumieniu przy ul. Zielonej, zlokalizowanych na działce o numerze 3448 (obręb 0001 Strumień) o powierzchni 0,3070 ha.
2. Podstawowe dane dotyczące obiektu:
  - a) powierzchnia terenu inwestycji – 3.070m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia użytkowa budynków – 660 m<sup>2</sup> ± 10% oraz ok. 1980 m<sup>2</sup> (±10%).
  - c) liczba kondygnacji do nadziemnych - 4
  - d) liczba kondygnacji podziemnych - 0
3. Zakres prac będzie obejmować:
  - a) Koncepcję zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą niezbędną infrastrukturą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynków (drogi, parkingi, mała architektura, plac zabaw, zieleń, ogrodzenie itp.). Koncepcja obejmować powinna między innymi planszę zbiorczą sieci i przyłączy;
  - b) Koncepcję budynków - struktura, rozkład, wizualizacja wstępna inwestycji;
  - c) Informację o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych budynków, podstawowych rozwiązaniach konstrukcyjno–materiałowych oraz zestawienie liczby i powierzchni lokali mieszkalnych z podziałem w zależności od ich struktury;
  - d) Wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego mieszkań) budynków. Zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

- e) Analizę nasłonecznienia lokali i przesłaniania budynków;
  - f) Wykonanie koncepcji opisowej dotyczących wewnętrznych instalacji wod.-kan., grzewczych i elektrycznych;
  - g) Wykonanie kosztorysów szacunkowych dotyczących budynków, sieci, przyłączy oraz infrastruktury towarzyszącej tj.: drogi, chodniki, parkingi, śmietniki, mała architektura, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić koncepcję w oparciu o:
- a) wymagania Zamawiającego w zakresie funkcji budynków:
    - ✓ planowane budynki wielorodzinne należy zaprojektować jako niepodpiwniczone z czterema kondygnacjami nadziemnymi o pełnej wysokości. (maksymalna wysokość zabudowy 16 m)
    - ✓ Minimalna łączna liczba lokali mieszkalnych dla budynku, który powstanie w I etapie inwestycji wynosi 12.. Zakłada się lokale mieszkalne o zróżnicowanej jednostkowej powierzchni użytkowej (od 40m<sup>2</sup> do 64 m<sup>2</sup>) (średnia wielkość lokalu mieszkalnego wynosi ok. 55 m<sup>2</sup>). Łączna planowa powierzchnia użytkowa budynku wielolokalowego wynosi ok. 660 m<sup>2</sup> (±10%).
    - ✓ Minimalna łączna liczba lokali mieszkalnych dla budynku, który powstanie w II etapie inwestycji wynosi 36. Zakłada się lokale mieszkalne o zróżnicowanej jednostkowej powierzchni użytkowej (od 40 m<sup>2</sup> do 64 m<sup>2</sup>) (średnia wielkość lokalu mieszkalnego wynosi ok. 55 m<sup>2</sup>). Łączna planowa powierzchnia użytkowa budynku wielolokalowego wynosi ok. 1980 m<sup>2</sup> (±10%).
    - ✓ W budynkach w klatce schodowej wymagany dźwig osobowy.
    - ✓ Na etapie sporządzania „Szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej” wymagana konsultacja z osobą delegowaną przez Gminę Strumięń.
    - ✓ Każde mieszkanie ma posiadać w pełni wyposażoną łazienkę.
    - ✓ Na parterze, należy przewidzieć jedno mieszkanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, do którego należy zapewnić dostęp za pomocą podnośnika od strony balkonu lub za pomocą platformy dla osób niepełnosprawnych na klatce schodowej lub ukształtować teren wokół budynku w sposób umożliwiający wjazd do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Szerokość korytarzy na klatkach schodowych powinna wynosić minimum 1,5m.
    - ✓ Każde mieszkanie ma posiadać balkon o powierzchni nie mniejszej niż 1,5 m<sup>2</sup> – z wyjątkiem mieszkań na parterze.
    - ✓ Wszelkie wątpliwości zapisane w opisie przedmiotu zamówienia rozpatrywane będą na korzyść Zamawiającego.
  - b) wymagania Zamawiającego w zakresie rozwiązań technicznych:
    - ✓ Zamawiający wymaga, aby koncepcja budynku wielorodzinnego została opracowana w systemie modułowym\*\* w oparciu o konstrukcję drewnianą.
    - ✓ wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku wyrażona i obliczona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) nie przekracza 52 kWh/(m<sup>2</sup>·rok);

- ✓ budynek i techniki konstrukcyjne wspomagają obieg zamknięty, w tym wskazują, w jaki sposób zapewniono wyższy poziom zasobooszczędności, możliwości dostosowania, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.

## §2. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w sposób rzetelny, zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy). Ostateczna decyzja dotycząca zastosowanych rozwiązań (etapów/kierunków) tworzenia koncepcji leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjąć ostatecznego kształtu koncepcji i może zwrócić się do Wykonawcy o dokonanie poprawek do momentu akceptacji szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, zobowiązany jest do konsultacji z osobą delegowaną do realizacji zadania przez Gminę Strumięń.
3. Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do:
  - uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo, na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy, do wnoszenia uwag dotyczących zastosowanych rozwiązań, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność ostatecznie przyjętych rozwiązań koncepcji,
  - przedstawiania postępu prac na każde pisemne wezwanie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od przekazania wezwania,
  - uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach monitorujących postęp prac.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w 5 kompletach w wersji papierowej oraz w kompletach w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF i DWG, a także w formie zeskanowanych plików.
5. Dokumentację w wersji elektronicznej Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w sposób następujący:
  - a) dokumentacja na CD/DVD 1 w postaci edytowalnej, tj.:
    - mapy do celów projektowych w postaci edytowalnej, np. wg standardu AutoCad – „\*.dwg” lub Microstation – „\*.dgn”, skalibrowane do układu współrzędnych 2.000,
    - część rysunkowa w postaci edytowalnej, np. wg standardu AutoCad – „\*.dwg” lub Microstation – „\*.dgn”, skalibrowane do układu współrzędnych 2.000,
    - dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word – „\*.doc” oraz „\*.rtf”,
    - arkusze kalkulacyjne wg standardu Excel – „\*.xls”.
  - b) dokumentacja archiwalna na CD/DVD 2 - wg. standardu firmy Adobe - „\*.pdf” lub firmy Lizardtech - „DjVu”; zeskanowane pliki, o zawartości dokładnie odpowiadającej dokumentacji opracowanej w wersji papierowej, tzn. jednemu dokumentowi

opracowanemu w wersji papierowej odpowiada jeden plik w wersji elektronicznej (nazwa pliku w wersji elektronicznej winna być identyczna jak nazwa dokumentu w wersji papierowej);

Elektroniczne postacie skanowanej dokumentacji winny być zapisane w pełnej palecie barw (min. 24bit); dokument winien być zapisany w rozdzielczości minimum 300dpi:

- dla dokumentów o powierzchni powyżej 1,5m<sup>2</sup> dopuszczalne jest zmniejszenie rozdzielczości do wartości 180dpi.
- dokumenty o rozdzielczości poniżej 150 dpi nie mogą być przedmiotem odbioru realizacji zamówienia.
- w dokumentacji elektronicznej średni rozmiar dokumentu w formacie A4 nie powinien przekraczać 40 kB/stronę.
- dokumenty edytowane i przekształcane na postać archiwalną (strony niezawierające podpisów autoryzujących dany dokument) należy konwertować z uwzględnieniem warstwy OCR.

- c) na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiegokolwiek niezgodności pomiędzy formami dokumentów spoczywają wyłącznie na Wykonawcy.
6. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej koncepcji architektoniczno-budowlanej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy).
7. Gdziekolwiek w koncepcjach powołane są przepisy, normy, zarządzenia, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych, zarządzeń i katalogów. Wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu.
8. Jeżeli Wykonawca opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm (nawet PN:EN), europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, jest zobowiązany nie tylko wskazać, że dopuszcza rozwiązania

równoważne opisywanym, ale odniesieniu takiemu winny zawsze towarzyszyć wyrazy "lub równoważne".

9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z zakresem ochrony zgodnym z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia równą wartości ceny oferty brutto. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii zawartych polis ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek najpóźniej do dnia podpisania umowy.

### §3. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom bądź osobom trzecim nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie (lub z pomocą innego podwykonawcy) spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż odpowiednio: wymagania zapytania ofertowego w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, które spełniał podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków, a opóźnienie w wykonaniu umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
5. Zmiana danych podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy, wymaga jednak, stosownie do postanowienia ust. 3, poinformowania Zamawiającego.
6. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu niezwłocznie od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o takiej zmianie.

#### §4. Komunikacja

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację obowiązków, które niniejsza Umowa nakłada na Zamawiającego oraz koordynującą w imieniu Zamawiającego wszelkie ustalenia związane z realizacją niniejszej Umowy, bez prawa do jej zmiany.
2. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... jako Kierownika zespołu projektowego, który będzie odpowiedzialny za realizację obowiązków, które niniejsza Umowa nakłada na Wykonawcę. Kierownik zespołu projektowego będzie jednocześnie upoważniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich ustaleń związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wszelka korespondencja adresowana do Zamawiającego, dotycząca realizacji niniejszej Umowy, winna być kierowana na adres:  
e-mail: [sekretariat@sim-slask-poludnie.pl](mailto:sekretariat@sim-slask-poludnie.pl)
4. Wszelka korespondencja adresowana do Wykonawcy, dotycząca realizacji niniejszej Umowy, winna być kierowana na adres:  
e-mail: [sekretariat@sim-slask-poludnie.pl](mailto:sekretariat@sim-slask-poludnie.pl)
5. Informacje przekazane osobiście ustnie lub telefonicznie muszą zostać niezwłocznie potwierdzone pisemnie (e-mail/fax) na adresy jw.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### §5. Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji Umowy: **15 września 2023 r.**
2. Za wykonanie umowy rozumie się przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonanych koncepcji i podpisanie przez obie Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### §6. Przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot Umowy w formie i ilościach zgodnych z postanowieniami Umowy.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, za Protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w przedmiocie Umowy. Przy odbiorze Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przyjmowanych koncepcji dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
4. Po dostarczeniu przez Wykonawcę szczegółowej koncepcji architektoniczno – budowlanej Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych dokona ich sprawdzenia. Wszelkie stwierdzone zastrzeżenia zostaną wskazane na piśmie Wykonawcy wraz z terminem do

odniesienia się do tych zastrzeżeń, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 2 dni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich potwierdzeniem w wersji papierowej.

5. W każdym czasie po odbiorze przedmiotu Umowy, jednak nie dłużej niż do czasu upływu gwarancji/rękojmi za wady na wykonaną dokumentację, w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o ich usunięcie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia do Wykonawcy przez Zamawiającego. Każdorazowo termin usunięcia wady zostanie wskazany przez Zamawiającego w ogłoszeniu wady.

### §7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... PLN .../100), w tym netto ..... zł, VAT ....% ..... zł.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i wynagrodzenie za wszelkie czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie na podstawie Faktury VAT, wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo -odbiorczego bez uwag.
4. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uzależniona będzie od przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Brak dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy skutkować będzie przesunięciem terminu płatności faktury, do czasu uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiającemu służy prawo do odmowy przyjęcia faktury, gdy jest niezgodna z postanowieniami niniejszej Umowy.

### §8. Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie dokumenty sporządzone w toku realizacji niniejszej Umowy, na okres 36 miesięcy
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni

kalendaryzowanych od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w terminie 30 dni, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu w tym przedmiocie oraz do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy.

## **§9. Prawa autorskie**

1. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w tym prawa zależne, przechodzą na Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania dokumentacji, wprowadzania modyfikacji, wykorzystania do innych opracowań:
    - a) w wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków, wykorzystanie jako materiały pomocnicze,
    - b) w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD, wykorzystanie jako materiały pomocnicze do projektowania, wykorzystanie jako podkłady rastrowe.
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej oraz elektronicznej (za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych),
    - b) wykorzystanie do opracowania innych projektów, dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania zamówienia, w tym również do wprowadzania ewentualnych modyfikacji bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
    - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2 lit. a powyżej,
    - d) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,



- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub jej części w sposób inny niż określony w pkt. 2- publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający przeniósł prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielił tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.

## §10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny, a także gdy nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, odebranego protokolarnie przez obie Strony Umowy,
  - c) gdy zachodzi przesłanka do odstąpienia od Umowy wskazana w ust. 3 poniżej,
  - d) gdy Wykonawca pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania,
  - e) Wykonawca w czasie realizacji Umowy został skazany prawomocnym wyrokiem sądowym za szeroko rozumiane praktyki korupcyjne,
  - f) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia albo zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej,
  - g) kary umowne naliczone przez Zamawiającego w oparciu o niniejszą Umowę przekroczyły 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go w formie pisemnej (dopuszcza się również drogę elektroniczną) do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od

Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

- odebrać wykonaną część przedmiotu umowy,
- zapłacić za wykonaną część przedmiotu umowy.

### **§11. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10 % łącznej kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - b) za zwłokę polegającą na niedotrzymaniu terminu wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,6 % łącznej kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. Zwłoka w realizacji przedmiotu Umowy, przekraczająca 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminów wskazanego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości. W przypadku gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych lub potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku wykonania przedmiotu umowy z wyjątkiem odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Łączna wartość kar umownych naliczona przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§12. Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Dopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana terminu realizacji zamówienia z powodu przyczyn losowych, których Wykonawca lub Zamawiający nie mógł przewidzieć, ani im zapobiec,

- b) wszelkie zmiany spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany umowy nie przekroczy ... % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - c) łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy,
  - d) w przypadku zmian unormowań prawnych dotyczących zmiany urzędowej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
  - e) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - f) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - g) zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), lub innych chorób zakaźnych,
  - h) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu - na skutek zdarzeń losowych, zwłoki lub innych obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
- a) zmiany podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu, który można powierzyć podwykonawcom, pod warunkiem spełniania wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym;
  - b) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu zamówienia, jednakże poprawa ta nie może prowadzić do zmian w wynagrodzeniu;
  - c) zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia oraz nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;
  - d) obniżenie wartości umowy – w przypadku, gdy cały przewidziany w § 1 Umowy zakres zamówienia ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego;
  - e) zmiana osób odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy jest dopuszczalna tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez

Zamawiającego i pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji oraz spełniania wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym.

4. Wystąpienie którejkolwiek z ww. okoliczności, jak również jakiegokolwiek innej okoliczności skutkującej koniecznością sporządzenia zmiany Umowy, uprawnia każdą ze Stron do zwrócenia się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zawarcie aneksu do Umowy. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności - wykazującego zasadność wprowadzenia zmian oraz wskazywać postanowienia niniejszej umowy dające podstawę do podpisania zmiany do niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu aneksu przez Zamawiającego i Wykonawcę, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

### **§13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo autorskie i prawa pokrewne.
3. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Każdorazowo, jeśli w niniejszej umowie jest mowa o dniach, a postanowienia wprost nie wskazują, że chodzi o dni robocze, przyjmuje się, że mowa jest o dniach kalendarzowych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - Załącznik nr 1 – Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków w postępowaniu.
  - Załącznik nr 2 – Formularz cenowo ofertowy.
  - Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**