

Wzór  
Umowa Nr ....

zawarta w dniu [data] roku w [miejsowość], zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

[Zamawiający], [adres], posiadającym NIP: zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
[imię i nazwisko] – [stanowisko]

a

[Wykonawca]..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., ...-....., posiadającą/ym NIP  
....., zarejestrowaną/ym w ....., zwaną/ym dalej Wykonawcą, działającą/ym  
osobiście / reprezentowaną/ym przez:  
[imię i nazwisko] – [stanowisko]

wyłonionym w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż , których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 zł netto w SIM Śląsk Południe sp. z o.o. w Bielsku – Białej, przyjętego Zarządzeniem Nr 1/XI/Z/2022

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektu zagospodarowania terenu - działki nr ew. 3297/259 oraz 3296/259 znajdującej się w miejscowości Czerwionka-Leszczyń, gmina Czerwionka-Leszczyń, powiat rybnicki, województwo śląskie, na której planowana jest inwestycja budowlana budynków mieszkalnych, wielorodzinnych realizowanych w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2023 r., stanowiącą załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić projekt zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego oraz innymi przepisami obowiązującymi w zakresie projektowania zagospodarowania terenu w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.);
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
3. Realizacja przedmiotu zamówienia (wykonanie projektu zagospodarowania terenu) dotyczy nieruchomości o następujących parametrach:
  - 1) lokalizacja: miejscowość Czerwionka-Leszczyń, gmina Czerwionka-Leszczyń, powiat rybnicki, województwo śląskie;
  - 2) działka o numerze ewidencyjnym 3297/259 oraz 3296/259 - na której powstanie 200 lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej. (inwestycja przewiduje realizację budynków o czterech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem.
4. Projekt zagospodarowania musi się składać z dwóch części – opisowej oraz rysunkowej:
  - 1) w części opisowej projekt zagospodarowania terenu powinien określać przedmiot inwestycji, która obejmuje więcej niż jeden obiekt. W projekcie powinien znaleźć się:

- a) zakres całości zamierzenia, czyli takie informacje jak:
- **istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem projektowanych zmian;**
  - **projektowane zagospodarowanie działki lub terenu;**
  - **układ komunikacyjny, w tym parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;**
  - **uksztaltowanie terenu i zieleni;**
  - **informacje o tym, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP);**
  - **informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**
- b) część opisowa projektu zagospodarowania terenu musi również obejmować zestawienie powierzchni poszczególnych elementów, w tym:
- **powierzchnię zabudowy projektowanych i istniejących obiektów;**
  - **powierzchnie wszystkich dróg, parkingów, placów, chodników, tarasów, schodów zewnętrznych (czyli powierzchni utwardzonych);**
  - **powierzchnię zieleni (czyli powierzchnię biologicznie czynną);**
  - **inne powierzchnie oraz zestawienia wymagane do sprawdzenia zgodności projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub w przypadku jego braku z Decyzją o warunkach zabudowy.**
- 2) część rysunkowa projektu zagospodarowania działki powinna zostać opracowana na aktualnej mapie do celów projektowych i określać:
- **orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;**
  - **granice działki budowlanej;**
  - **usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji;**
  - **wymiary obiektów, charakterystyczne rzędne, wzajemne odległości obiektów budowlanych od siebie i granic działki;**
  - **uksztaltowanie terenu – istniejące i projektowane zmiany;**
  - **uksztaltowanie zieleni – istniejące i projektowane zmiany;**
  - **układ komunikacji wewnętrznej – drogi, dojazdy, parkingi, chodniki;**
  - **układ sieci i instalacji uzbrojenia terenu przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych;**
  - **układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych;**
  - **rodzaj i zasięg uciążliwości inwestycji wraz ze wskazaniem obszaru ograniczonego użytkowania.**
5. Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać:
- 1) miejsca postojowe: Zagospodarując działkę budowlaną należy urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których

korzystają osoby niepełnosprawne. Przewiduje się wykonanie miejsc postojowych w ilości 1,5 miejsc postojowych na 1 mieszkanie, zlokalizowanych na poziomie terenu;

- 2) altanę śmietnikową (miejsce gromadzenia odpadów komunalnych);
- 3) urządzenie terenu zielonego wraz z placem zabaw dla dzieci i miejscem rekreacji dla mieszkańców poprzez wykonanie elementów małej architektury takich jak: urządzenia zabawowe, ławki parkowe, nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, dojścia i alejki o nawierzchni utwardzonej;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) chodniki.

## § 2

### Sposób realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe do jego wykonania.
2. Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelką dokumentację niezbędną do wykonania dzieła oraz potrzebne do wykonania tego dzieła dane informacyjne.
3. Wszelkie koszty poniesione w związku z wykonaniem koniecznych czynności, uzyskaniem dokumentacji i danych potrzebnych do realizacji przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykonany zostanie przez osoby, wskazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Zmiana tych osób wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Zmiana osób ujętych w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w projekcie zagospodarowania terenu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia, kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego, patentów lub pochodzenia muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
8. Jeżeli Wykonawca opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm (nawet PN:EN), europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, jest zobowiązany nie tylko wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, ale odniesieniu takiemu winny zawsze towarzyszyć wyrazy "lub równoważne".

## § 3

### Termin wykonania Umowy, odbiór

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w 5 kompletach w wersji papierowej oraz w dwóch kompletach w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF i DWG a także w formie zeskanowanych plików.

Dokumentację w wersji elektronicznej Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w sposób następujący:

- a) Dokumentacja na CD/DVD 1 w postaci edytowalnej, tj.:
    - część rysunkowa w postaci edytowalnej, np. wg standardu AutoCad - „\*.dwg” lub Microstation – „\*.dgn” skalibrowane do układu współrzędnych 2.000,
    - dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „\*.doc.” oraz „\*.rtf”
    - arkusze kalkulacyjne według standardu Excel - „\*.xls”.
  - b) Dokumentacja archiwalna na CD/DVD 2 – według standardu firmy Adobe- „.pdf” lub firmy Lizardtech – „.DjVu” zeskanowane pliki o zawartości dokładnie odpowiadającej dokumentacji opracowanej w wersji papierowej, tzn. jednemu dokumentowi opracowanemu w wersji papierowej odpowiada jeden plik w wersji elektronicznej (nawa pliku w wersji elektronicznej winna być identyczna jak nazwa dokumentu w wersji papierowej). Elektroniczne postacie skanowanej dokumentacji winny być zapisane w pełnej palecie barw (min 24bit), dokument winien być zapisany w rozdzielczości minimum 300dpi:
    - dokumenty o rozdzielczości poniżej 150 dpi nie mogą być przedmiotem odbioru realizacji zamówienia
    - w dokumentacji elektronicznej średni rozmiar dokumentu w formacie A4 nie powinien przekraczać 40 kB/stronę.
    - dokumenty edytowane i przekształcane na postać archiwalną (strony niezawierające podpisów autoryzujących dany dokument) należy konwertować z uwzględnieniem warstwy OCR.
  - c) Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiegokolwiek niezgodności pomiędzy formami dokumentów spoczywają wyłącznie na Wykonawcy.
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
  4. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru zastrzeżeń w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub odniesienia się do nich na piśmie w terminie 5 dni roboczych od otrzymania protokołu zawierającego zastrzeżenia. W takim wypadku podstawą wystawienia faktury będzie kolejny protokół zawierający oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu wyjaśnień Wykonawcy lub usunięciu zastrzeżeń.
  5. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego zastrzeżeń, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne zgodnie z § 5 Umowy.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych i .../100), co powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) stanowi kwotę ..... brutto (słownie: ..... złotych i .../100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmować będzie wszystkie koszty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, jakie poniesie on z tytułu należytego i zgodnego z Umową oraz z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Fakturę należy doręczyć na adres Zamawiającego: ..... lub przesłać w formie elektronicznej, z adresu mailowego Wykonawcy: ..... na adres mailowy Zamawiającego: .....
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); niniejsze postanowienie stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Za termin dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 5

### Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu Umowy Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 2) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) w przypadku nienależytego wykonania Umowy – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek niezgodności;
  - 4) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę przedmiotu zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 4 – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Przewidziane kary umowne podlegają sumowaniu.

3. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 6

### Rozwiązanie Umowy

1. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w terminie określonym w umowie;
  - 3) powstanie zagrożenie upadłości lub rozwiązania/likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności nie rozpoczął wykonywania zamówienia bez uzasadnionych przyczyn albo przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu Umowy.
2. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane działaniami Zamawiającego lub siły wyższej.
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z ważnej przyczyny w razie naruszenia przez Zamawiającego istotnych warunków umowy, szczególnie w razie nieprzedstawienia przez Zamawiającego koniecznych do wykonania Umowy dokumentów, oświadczeń lub informacji. Wykonawca zachowuje wtedy prawo do części wynagrodzenia, odpowiadającego jego dotychczasowej pracy.
5. Wypowiedzenie umowy z przyczyn określonych w ust. 4 jest możliwe po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń postanowień umowy na piśmie. Zamawiający powinna w ciągu 5 dni odpowiedzieć na pisemne wezwania Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## § 7

### Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom z wyjątkiem sytuacji, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani

wykorzystywać informacji poufnych w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek i zasady zachowania w tajemnicy informacji poufnych, określone w niniejszym paragrafie, pozostają w mocy także po wygaśnięciu Umowy.

2. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie informacje, materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, zarówno przed jak i po zawarciu Umowy, lub inne podmioty, w związku z wykonywaniem Umowy, w jakiegokolwiek formie, obejmujące informacje handlowe, techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące Zamawiającego a także informacje związane z działalnością Zamawiającego lub innych podmiotów, a w szczególności wszelkie informacje, dane i materiały, z których treścią Wykonawca zapozna się w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz know-how. Powyższa definicja nie narusza obowiązków i procedur związanych z innymi prawnie chronionymi tajemnicami, przewidzianych w odrębnych przepisach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
  - 1) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
  - 2) które są powszechnie dostępne;
  - 3) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed dniem zawarcia Umowy;
  - 4) co do których Wykonawca uzyskał uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom bądź osobom trzecim nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniechania.
3. W przypadku podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informacje: nazwa firmy, dane kontaktowe osób reprezentujących Podwykonawcę oraz zakres podwykonawstwa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu tego podwykonawcy.
7. Zmiana danych podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy, wymaga jednak, stosownie do postanowienia ust. 4, poinformowania Zamawiającego.
8. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu niezwłocznie od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o takiej zmianie.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanego *zagospodarowania terenu działki nr ew. 3297/259 oraz 3296/259 znajdującej się w miejscowości Czerwionka-Leszczyny, gmina Czerwionka-Leszczyny, powiat rybnicki, województwo śląskie, na której planowana jest inwestycja budowlana budynków mieszkalnych, wielorodzinnych realizowanych w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej*. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
  - 2) zwielokrotnianie jakkolwiek techniką;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
  - 4) umieszczanie w całości lub części w dokumentacji przetargowej i innych dokumentach dotyczących postępowań prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 5) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, adaptacji i opracowań projektu zagospodarowania terenu, co do którego autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów zależnych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian, modyfikacji, adaptacji i opracowań projektu zagospodarowania terenu, co do którego Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe, w zakresie określonym w ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie własności nośników.
6. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 6 korzystanie z przedmiotu Umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez



Zamawiającego z przedmiotu Umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.

8. W okresie realizacji zamówienia w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie projektu zagospodarowania terenu przekazanego już Zamawiającemu.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada przedmiotu Umowy została stwierdzona przed upływem 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji oraz rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji będą realizowane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) dotyczącymi rękojmi za wady oraz gwarancji przy sprzedaży, z uwzględnieniem postanowień Umowy.

## § 11.

### Dane osobowe

1. Dla celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy oraz wykonaniem obowiązków prawnych spoczywających na Wykonawcy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, w tym dane osobowe dla prawidłowej realizacji powyższych celów.
2. Wykonawca w ramach wykonywania swoich funkcji oraz realizacji przedmiotu Umowy jest administratorem danych osobowych osób, których dane zostały mu przekazane przez Zamawiającego w trakcie wykonywania przez Wykonawcę czynności zmierzających do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Dane osobowe osób będących reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby o których mowa w ust. 3 dysponują powyższymi informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.

## § 12

### Zmiany Umowy

- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - w przypadku zmian stanu prawnego, które mają wpływ na realizację Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu lub terminu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które Zamawiający zaakceptuje na piśmie;
  - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - spostawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

### Kontakty

W celu sprawnego wykonania Umowy, dla bieżących kontaktów Stron Umowy wyznacza się następujące osoby:

- ze strony Zamawiającego:  
..... tel.: ....., email: .....
- ze strony Wykonawcy:  
..... tel.: ....., email: .....

## § 14.

### Postanowienia końcowe

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
- W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy/ *Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

\_\_\_\_\_  
**Zamawiający**

\_\_\_\_\_  
**Wykonawca**

Załączniki:

- Odpis z właściwego rejestru;
- Oferta Wykonawcy;
- Wykaz osób realizujących Umowę;
- Protokół odbioru