

Adres inwestycji

Bielsko-Biała, ul. Stażystów, Komorowice Krakowskie, numery ewidencyjne działek:
358/26, 358/21, 358/29, 358/22

Budynek IV kondygnacyjny z parkingiem podziemnym

28 mieszkań

42 miejsca parkingowe

Teren inwestycji znajduje się w północnej części miasta Bielsko-Biała, w dzielnicy Komorowice Krakowskie, przy ul. Stażystów.

W związku z tym, iż teren opracowania przylega bezpośrednio do miejskiej drogi wewnętrznej w miejscu istniejącego parkingu zaprojektowano łącznie 11 nowych miejsc postojowych. We wschodniej części terenu inwestycji zaprojektowano zjazd z publicznej drogi wewnętrznej prowadzący ciągiem pieszo jezdny do drugiego zespołu 10-ciu miejsc postojowych i dalej do pochylni prowadzącej do wjazdu do garażu podziemnego.

Na czterech kondygnacjach nadziemnych zaplanowano łącznie 28 lokali mieszkalnych dostępnych z dwóch klatek schodowych, każda wyposażona w dźwig osobowy. Dwa mieszkania zostaną w pełni dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na wszystkie kondygnacje budynku zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez przystosowaną windę osobową.

Przewiduje się zróżnicowaną strukturę mieszkań dwu- i trzypokojowych, o powierzchniach od 36,32 m² do 60,38 m².

Na kondygnacji podziemnej zostanie zlokalizowanych 21 miejsc garażowych dla samochodów osobowych, komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej, żelbetowej i murowanej.