

## **Adres inwestycji**

Kuźnia Raciborska, ul. Bema

### **5 budynków IV kondygnacyjnych z podpiwniczeniem**

### **88 mieszkań**

### **88 miejsc parkingowych**

Projekt budowlany zakłada budowę 5 budynków wielorodzinnych wraz z pełną infrastrukturą, wewnętrzną komunikacją z dwoma podjazdami od ul. Piaskowej i od ul. Bema.

Budynki zaprojektowano jako 4-kondygnacyjne, z podpiwniczeniem przeznaczonym na komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne. W sumie powstanie 88 mieszkań. Cztery budynki po 16 mieszkań i jeden z 24-ma mieszkaniami, z jedną klatką i windą. Budynki zostaną wykonane w technologii prefabrykowanej żelbetowej.

W każdym z budynków przewiduje się zróżnicowaną strukturę mieszkań dwu- i trzypokojowych, na parterze zaprojektowano 2 mieszkania w pełni dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na wszystkie kondygnacje budynku zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez przystosowaną windę osobową.

Każde z mieszkań zostanie wyposażone „pod klucz”, tj. w pokojach ściany malowane farbą akrylową oraz panele na podłogach, łazienki w pełni wyposażone w armaturę a ściany oraz podłogi wykończone płytkami ceramicznymi, aneks kuchenny wyposażony w kuchenkę elektryczną oraz zlew. Każde z mieszkań posiada niezależny balkon lub taras w przypadku mieszkań na parterze. Wyposażenie mieszkań nie obejmuje zabudowy meblowej.

Zamierzenie obejmuje także utwardzenie trzech miejsc na zamknięte pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, nawierzchni dojazdów i 88 miejsc parkingowych w czterech zespołach, z miejscami parkingowymi przeznaczonymi dla osób z niepełnosprawnością, chodników stanowiących dojścia do budynku, przestrzeni rekreacyjnej z placem zabaw, oraz terenów zielonych.